

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**449 000 000 Ft** ( ~1 095 229 € )



## EXKLUZÍV LAKÁS LUXUS-KEDVELŐKNEK LIPÓTMEZŐ SZÍVÉBEN

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

II. kerületben, Lipótmező közkedvelt részén vadászkastélyból kialakított 5 lakásos társasház belső 3 szintes, 180 nm-es, 4,5 szobás, erkélyes korszerű dizájn-lakása keresi leendő tulajdonosát.

A földszint kertkapcsolatos, itt alakították ki a keleti hangulatot árasztó Wellness részt, a gépészeti helyiséget és a mosókonyhát. Ugyanezen a szinten két autó számára parkolási lehetőség biztosított a fűtött garázsban.

Az első emeleten található a közösségi élettér: a napfényes, nagyablakos nyitott konyha, étkező és nappali, ahonnan két teraszra is ki lehet jutni.

A legfelső, nagy belmagasságú szinten 2 hálószobát alakítottak ki két fürdőszobával és gardróbbal.

A fő hálóból a budai hegyekre néző, csodálatos panoráma tárul elénk.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820194
<b>Szobák:</b>	4 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu