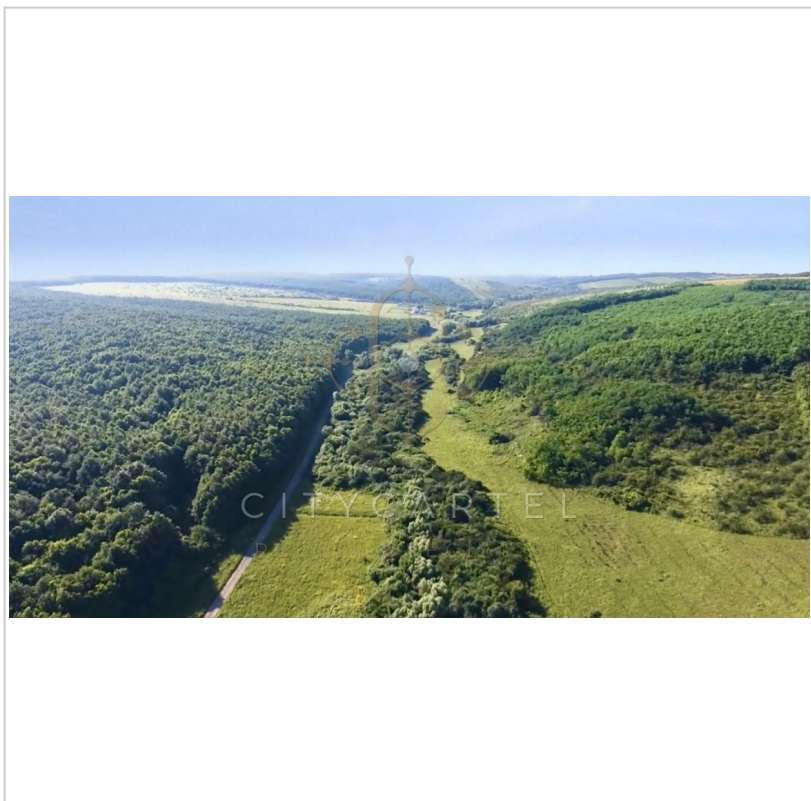


# Eladó Építési telek, 510 000 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**4 500 000 €** ( ~1 850 444 962 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10820623

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Hazánk egyik legcsodálatosabb nemzeti parkja közvetlen szomszédságában kínálok eladásra egy közel 50 hektáros, egyedülálló adottságokkal rendelkező fejlesztési területet!  
Az ingatlan Miskolc közelében található, de nem Miskolc területén.

A területet 3 oldalról nemzeti park határol.

Az ingatlan tágas parcellázást tesz lehetővé, legkisebb megengedett telekméret: 700 nm de akár több ezer nm is lehet!

A terület több irányból megközelíthető, később aszfaltozott úton és erdei ösvényen is elérhető lesz. A lakópark a későbbiekben igény szerint akár különálló közigazgatásként is működhet a jövőben.

Rendelkezésre áll a projekt teljes körű előkészítése, a szükséges szakhatósági engedélyek, valamint a tervek, melyek módosíthatóak igény szerint.

A település és a régió gazdaságilag dinamikusan fejlődik, hazai és nemzetközi vállalatok ruháznak be folyamatosan.

A régió levegője rendkívül tiszta, zöldövezeti környezet veszi körül, a terület egyéni mikroklimával rendelkezik, így kitűnően alkalmas EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONTNAK, IDŐSEK OTTHONÁNAK, LAKÓPARKNAK, wellness központnak, akár vallási vagy TURISZTIKAI célokra is. A TERÜLET ALATT TERMÁL MEDER VAN,