

# Eladó Szálloda, panzió, 1 800 m<sup>2</sup>, 6 129 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**3 000 000 000 Ft** ( ~7 296 962 € )



**Adatlap sorszáma:** #10820667

**Szobák:** 56

**Építési mód:** Tégla

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

Balatonlelle központjában ELADÓ egy 140+ férőhelyes, felújított, illetve új építésű szobákkal, kiszolgálóegységekkel, étterem, bár konyha, szaunaszolgáltatással.

Balatonlelle központjában, egy sarokra a szabadstrandtól, az állomástól, a sétálóutcától, valamint a Napfény strandtól.

A hotel eredményes működésének hála közel 50%-ban visszajáró vendégeknek ad szállást, beleértve a szezon elején rendszeresen megszálló csoportokat. A Hotel immár sokadik nyara 99%-os kihasználtsággal üzemel a szezon hónapjaiban.

A hotel hálósobái 4 éve kerültek felújításra, és valamennyi bútor új bennük, tv, hűtő, wifi került minden hálóhelyiségbe. A nyílászárók és szigetelés mind cserélve lett. Az elektromos áramról napelem, a meleg vízzel napkollektoros hálózat gondoskodik.

Az ingatlan kitűnő befektetés üzemeltetés céljára, vagy akár építési telekként, de akár három különálló telekrész is kialakítható a 6.129 négyzetméteres területen,