

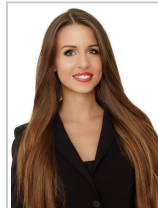
# Eladó Ikerházzrész, 150 m<sup>2</sup>, 445 m<sup>2</sup> telek, Budajenő

**169 900 000 Ft** ( ~413 251 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822116
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## BUDAJENŐI OKOS OTTHONOK

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budapesttől 20 km-re, a Zsámbéki-medence csendes, békés, friss levegőjű, kiváló adottságú területén, Budajenőn található ez az épülő villapark, szmogmentes környezetben.

A 150 nm-es belső kétszintes ikerfél 6 szobás, 3 fürdőszobás, nagy teraszos ( 18 és 45 nm), 41 nm-es garázzsal, 445 nm saját kerthasználattal.

A ház műszaki jellemzői:

- 20 cm-es grafitos szigetelés
- 3 rétegű üvegezés
- Hőszivattyús fűtés
- Padlófűtés
- Mennyezet hűtés
- Napelem előkészítés
- Okos otthon előkészítés