

# Eladó Családi ház, 690 m<sup>2</sup>, 2 116 m<sup>2</sup> telek, Érd

**1 750 000 €** ( ~719 617 485 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822705                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 2012                       |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Telepített tartályból      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

## Amerikai luxus

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

2012-ben épült 2 szintes, amerikai stílusú családi luxusvillát kínálunk Érdligeten.

A fedett terasszal 840 nm-es villa 2116 nm-es telken található. A közel 7 méteres belmagasságú elegáns fogadótérből a gyönyörű kertbe is kijuthatunk, innen nyílik sportszoba, szauna, gőzkabin zuhanyzóval, billiárdszoba, szivarszoba.

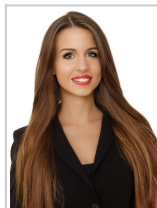
De innen nyílik az étkező, a konyhasziggettel rendelkező tágas konyha és a hatalmas nappali.

A földszinten található a tágas szülői háló gardrobbal és fürdőszobával.

Ezen a szinten található a háztartási helyiség is. Valamint a 4 állásos nagy autók tárolására is alkalmas garázs, amelynek a felső részén nagy tárolási lehetőségek vannak. A garászból átadóablakon lehet a megvásárolt termékeket közvetlenül a kamrába tenni.

Az emeleten 2 lakosztály található, nappalival, hálószobával, gardrobbal és fürdőszobával, teraszokkal. De még van egy vendégszoba is fürdőszobával.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu