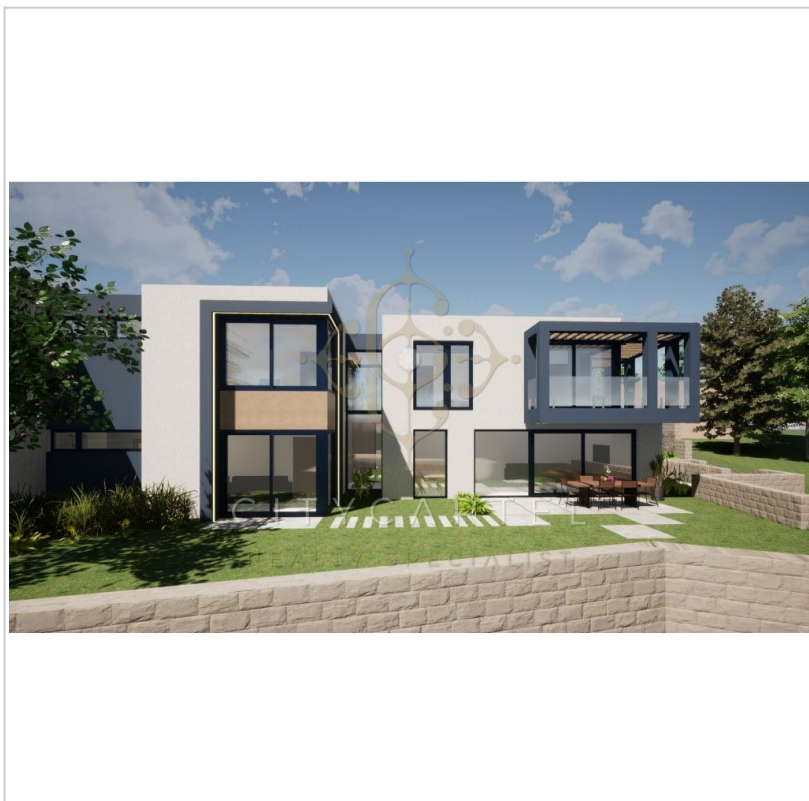


# Eladó Ikerház, 175 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

## 227 500 000 Ft ( ~553 245 € )



### 22. KERÜLETBEN ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KERTKAPCSOLATTAL, 4 GARÁZZSAL!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

2023-as átadással kínáljuk megvételre ennek az újépítésű ikerháznak mindkét felét. A munkálatok már elkezdődtek. A 175 és 177 nm-re tervezett, 2 szintes ikerház részek a 22. kerület frekvenciált részén fognak elhelyezkedni, kiváló infrastruktúrával. Közelen óvoda, iskola, gimnázium, Campona pár percre csupán.

- 400 nm-es telek/ikerház fél

- 2 szintes

- 2 autónak mélygarázs beállóhely/ikerház fél

- Fűtése a modern kor igényeinek megfelelően hőszivattyúval lesz megoldva

- Tájolása Dél-keleti lesz

- 4 szoba + amerikai konyha nappali + 2 fürdőszoba + tároló

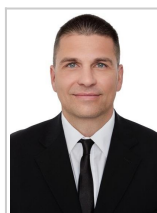
- Saját terasz rész

- Belmagasság 2,7 méter

- Mennyezet hűtés/fűtés

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822926
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	EE

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bíró Zoltán**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2502  
bzoltan@citycartel.hu