

Eladó Tanya, 764 m², 35 526 m² telek, Mogyoród

399 000 000 Ft (~970 496 €)



Mogyoródi Mansion: 563 nm-es LUXUS ház 44.000 nm-es birtokon ELADÓ!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

ELADÓ AZ EGYEDÜLÁLLÓ MÉRETEKKEL ÉS ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ MOGYORÓDI BIRTOK!

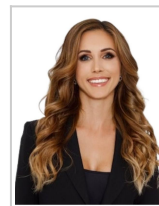
Budapesttől csupán 15 percre, az M3 autópályától néhány perc távolságra, mégis a vidék csendjében pihenne várja új tulajdonosát ez a mesés birtok több, mint 44 ezer nm területen egy 563 nm-es ÚJ HÁZZAL, ami önálló családi házként, vagy befektetési jelleggel panzióként, vendégházként és számos más módon is hasznosítható.

A birtok fenntartási költsége szinte nulla, ugyanis saját napelem parkkal és két tiszta vizű kúttal rendelkezik, így gáz használatára egyáltalán nincs szükség.

A ház 2022-ben épült, és már 97 %-os készültségi fokon van, az ár a teljesen befejezett állapotára vonatkozik (vagyis a külső burkolatát megkapja, a kertrendezés több száz nm műfűvel és kavicsal kivitelezésre kerül).

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823571 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Luxus |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2022 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Komfort: | Luxus |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Saját kút |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Energ. tan.: | AA++ |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu