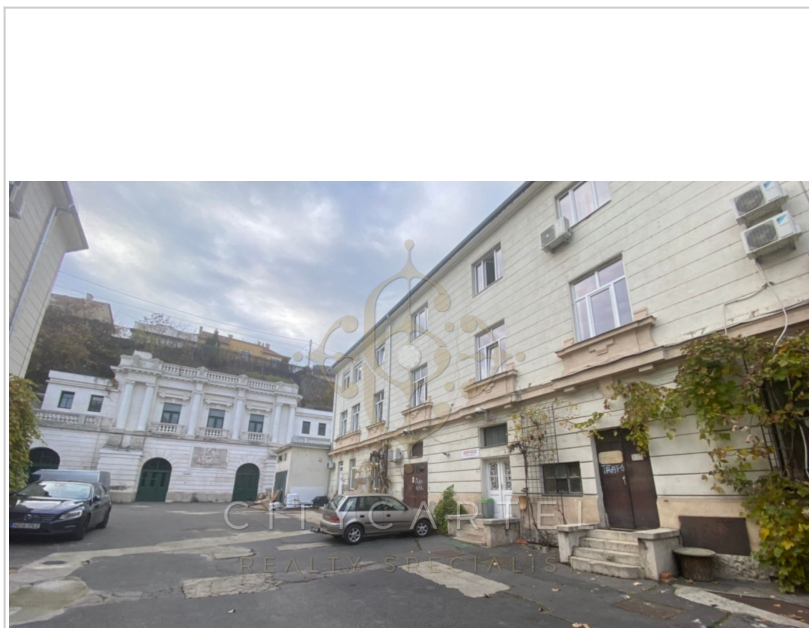


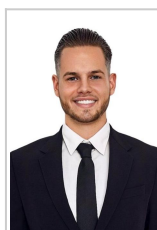
Eladó Irodaház, 13 408 m², 8 549 m² telek, XXII. kerület

1 900 000 000 Ft (~4 620 510 €)



Adatlap sorszáma:	#10823754
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Részpanoráma
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Kontra Adrián József
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514
kontra.adrian@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A budai oldalon, a 22. kerületben található ingatlan kiemelkedő elhelyezkedéssel rendelkezik, hiszen közvetlenül Budafok központjában található, mindössze 100 méterre a Dunától. A telek területe 8.549 négyzetméter, míg az épületek alapterülete összesen 13.408 négyzetméter. Az ingatlanon belül található két irodaépület, melyek közül az egyik 2, míg a másik 3 szintes. Emellett rendelkezésre áll egy rendezvényterem, két csarnok, valamint egy parkoló is. Az ingatlan továbbá rendelkezik építési telekként használható területtel, pincerendszerrel és további épületekkel is. Az ingatlan kiváló lehetőséget nyújt vállalkozásoknak, akik keresik a központi elhelyezkedést és a megfelelő infrastruktúrát. A környék frekventált, így könnyen megközelíthető és vonzó lehet az ügyfelek számára. Az irodaépületek és a rendezvényterem pedig ideálisak lehetnek vállalati rendezvények, konferenciák vagy tréningek megtartására. Az ingatlan méretei és sokoldalúsága lehetővé teszik a jelenlegi és jövőbeli igényeknek való rugalmas alkalmazkodást. Összességében az ingatlan kiemelkedő lehetőségeket rejt magában a vállalkozások számára,