

# Eladó Irodaház, 1 450 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 3 045 000 000 Ft ( ~7 850 568 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823836              |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Építés éve:       | 2008                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | AA+                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

### XI. KERÜLETI LUXUS IRODA- ÉS ÜZLETHÁZ KOMPLEXUM

Exkluzív budai környezetben, a XI. kerületben eladó 1450 nm alapterületű iroda- és üzletház komplexum, melyhez a -1 szinten, közvetlen az üzletház alatt további 12 parkolóhely és 400 nm tároló tartozik.

Az irodaház a Kánai tó szomszédságában, kellemes, festői zöldövezetben a Kőérberék-Tóváros lakóparkban található, melynek fejlesztése (harmadik ütem) jelenleg is zajlik. A Kánai tó rehabilitációja, medertisztítása, ökológiai helyreállítására is megtörténik, emellett parkosítják a környezetet, 2,7 km hosszú futópályát, tornapályát, játszóteret építenek, továbbá promenádót alakítanak ki. Környezete rendkívül igényes és rendezett, a környék csendes és nyugodt. Nagyszerű munkakörülményeket biztosítva ezzel az itt dolgozók számára.