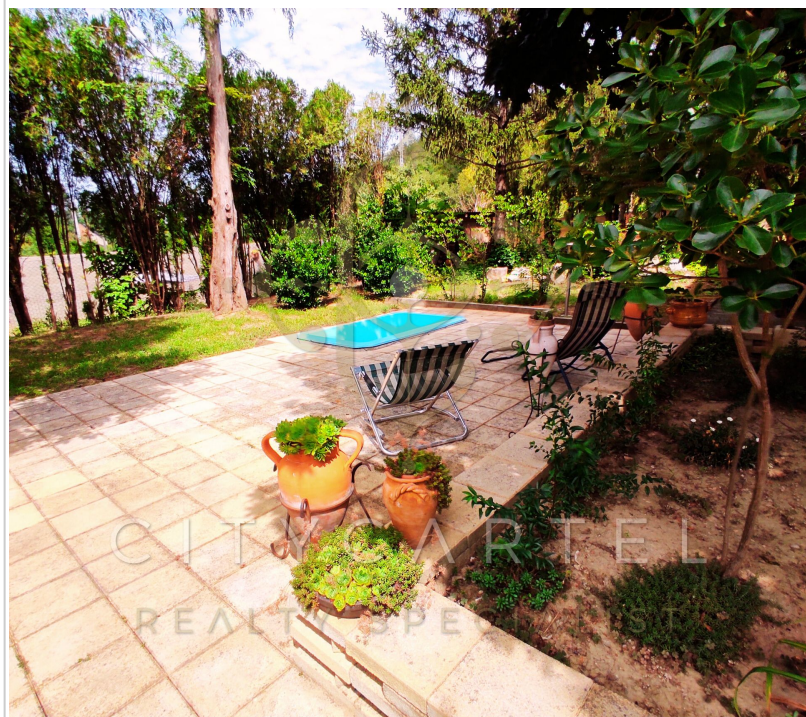


Eladó Családi ház, 260 m², 1 382 m² telek, Dunaföldvár

72 000 000 Ft (~175 093 €)



Exkluzív villa eladó Dunaföldváron!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Különleges hangulatú, exkluzív családi házat kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisváros patinás utcájában. A statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő, kétszintes, tetőtér beépítéses épület tágas, világos lakóterei mintegy 260 nm-en terülnek el. A ház alagsorában fűtött garázs, kazánház, gazdasági konyha, előtér és tároló helyiségek kaptak helyet. A földszinten a napfényben fürdő nappalihoz hálószoba, étkező, konyha, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A keleti tájolású tornác, valamint a dél felé néző erkély kiváló lehetőséget biztosítanak az itt élők számára a gondtalan pihenésre. Az épület tetőterében további két hálószoba, fürdőszoba-WC és galéria került kialakításra. Az 1990-es évek végén épült ingatlan a közelmúltban teljes körű felújításon esett át, melynek során hőszigetelt nyílászárókat, esztétikus burkolatokat építettek be, felújították a meleg- és hideg burkolatokat, korszerűsítették a fűtésrendszert. A ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. Az 1.382 nm-es, két utcára nyíló telken

Adatlap sorszáma:	#10824095
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1994
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu