

# Eladó Téglalakás, 185 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 385 000 000 Ft ( ~975 993 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824111
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

### XII. KERÜLETI, SZUPERPANORÁMÁS LAKÁS AZ ORBÁNHEGYEN

Budapesten, a XII. kerület egyik legnépszerűbb részén, Orbánhegyen 154 négyzetméteres ( + 61 négyzetméter terasz ), 4 hálószobás, belső 3 szintes lakás eladó!

A 3 lakásos sorház középső ingatlanának minden szintjéről fantasztikus örökpanoráma tárul elénk a BUDAI VÁRRÁ és a CITADELLÁRA melyet új tulajdonosa jacuzziban relaxálva élvezhet egy fárasztó nap után.

Az ingatlan 2 BEJÁRATTAL rendelkezik, az udvari bejárat felől a SZAUNÁVAL és SZOLÁRIUMMAL felszerelt pihenőszobába érkezünk, mely tárolóhelyiségként is funkcionál. Ezen a szinten található egy PRIVÁT LAKRÉSZ, kertkapcsolatos, hálószobából nyíló terasszal, saját konyhával, fürdőszobával és mosókonyhával. Az ingatlan kialakítása lehetővé teszi több generáció zavartalan együttélését. Jelenlegi tulajdonosa is ezzel a szándékkal alakította ki ezt a privát életteret.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu