

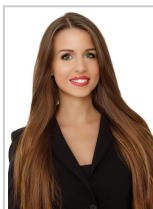
Eladó Társasház, 732 m², XII. kerület

7 390 000 € (~3 038 250 736 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10824426
Szobák:	14
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Fedezze fel a kifinomult elegancia és modern luxus tökéletes harmóniáját
Budapest szívében, a 12. kerület presztízs értékű lokációjában!
Új építésű, exkluzív lakások várnak Önre egy privát megközelítéssel rendelkező,
zárt lakóparkban.

A magánúttal rendelkező, zárt lakóparkban található épületben 4 lakást
alakítottak ki 3 szinten, amelyek akár egyben, akár külön-külön
megvásárolhatóak.

Jelen ár mind a 4 lakást és a hozzá tartozó garázshelyeket, tárolókat
tartalmazza.

1. A legelső lakás az épület földszintjén helyezkedik el, egyedüli lakásként,
bruttó 269,2 nm-es (225 nm nettó lakóterület, 88,3 nm terasz), kb. 245 nm saját
kertrésszel rendelkezik.

Közel 80 nm-es nappalival, 4 szobával, 3 fürdőszobával, gardróbokkal és
háztartási helyiséggel rendelkezik.

Az ár tartalmazza két autóbeállási lehetőséget is a teremgarázsban (2x14,58
nm), valamint egy 23 négyzetméteres tárolót.

2. A második emeleten két lakás helyezkedik el, az egyik bruttó 115,3 nm-es