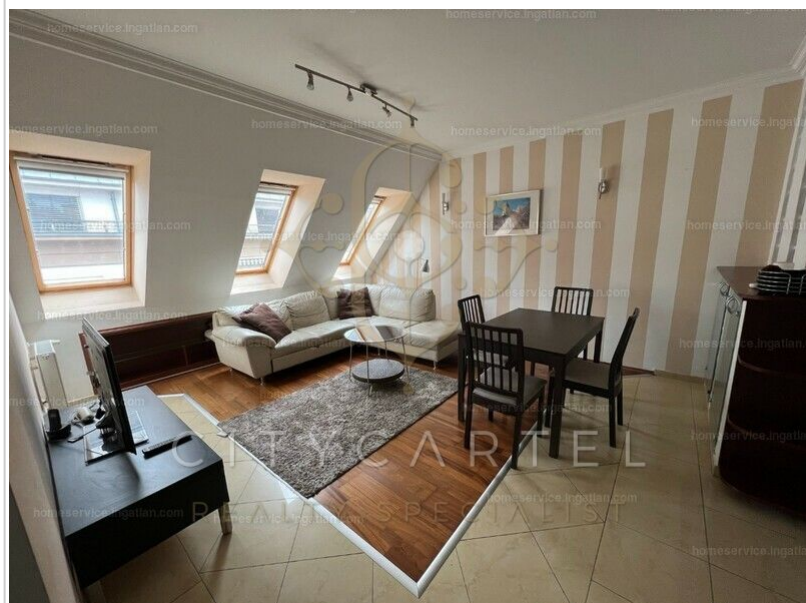


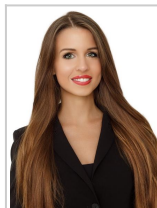
# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 89 900 000 Ft ( ~218 666 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824516
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Ez egy egyedülálló lehetőség, hogy a város szívében fektessen be!

Ez a nagyszerű ingatlan a város szívében található, kiváló infrastruktúrával körülvéve, metróval, buszokkal és villamosokkal, amelyek mind sétatávolságra vannak. A belvárosi hangulat tökéletes azok számára, akik élénk életmódot keresnek, rengeteg éjszakai klub és színház gyorsan megközelíthető. Azonban azoknak is tökéletes választás lehet, akik csendes, rendezett otthonra vágnak. A társasház 2003-ban épült, téglalapítású, liftes, jól karbantartott épület. Maga a lakás 7. emeleti, 67 nm-es a lecsapásokat is figyelembe véve, a tulajdoni lapon 60 nm-es ingatlanként szerepel.

A lakás egyedi, cirkó fűtéssel rendelkezik, világos, rendezett műszaki állapotban megvásárolható.

Konyha és az étkező, egy légtérben található. A lakásban megtalálható nappali egy fallal van elválasztva a teljesen gépesített konyhától. A két félszoba hálószobaként is remekül funkcionálnak méretükből adódóan.