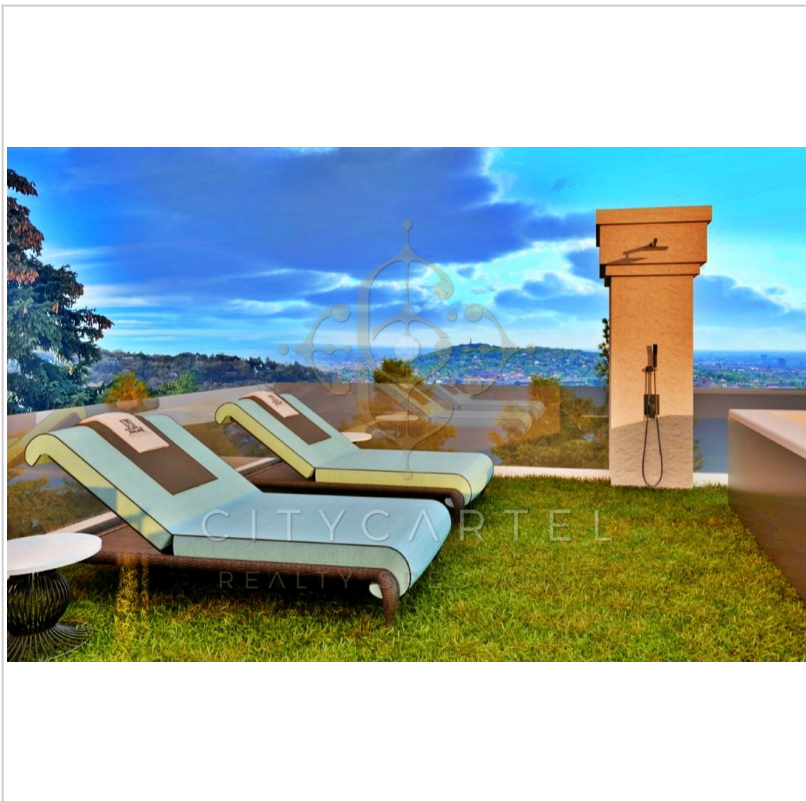


# Eladó Családi ház, 530 m<sup>2</sup>, 992 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**699 000 000 Ft** ( ~1 699 861 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824591
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Parlamentre és Citadellára néző, neoklasszikus Villa

Fedezze fel ezt a lenyűgöző, "beleszeretős" villát, mely Budapest XII. kerületének egyik legelítettebb részén helyezkedik el. A 992 nm-es telekkel rendelkező, bruttó 530 nm-es, négy szintes, nappali + 6 hálószobás, 3 fürdőszobás, D-i tájolású, exkluzív villa páratlan panorámát nyújt a Parlamentre, a Citadellára és a városra.

Az ingatlan a párizsi Rodin Múzeum mintájára épült, a rá jellemző stílusjegyekkel, amik rendkívül elegáns és értékálló milliőt biztosítanak.

### Paraméterek:

Bruttó terület: 530 nm

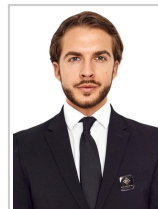
Nettó terület: 376 nm

Teraszok összesen: 338 nm

Telek területe: 992 nm

### Elrendezés:

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu