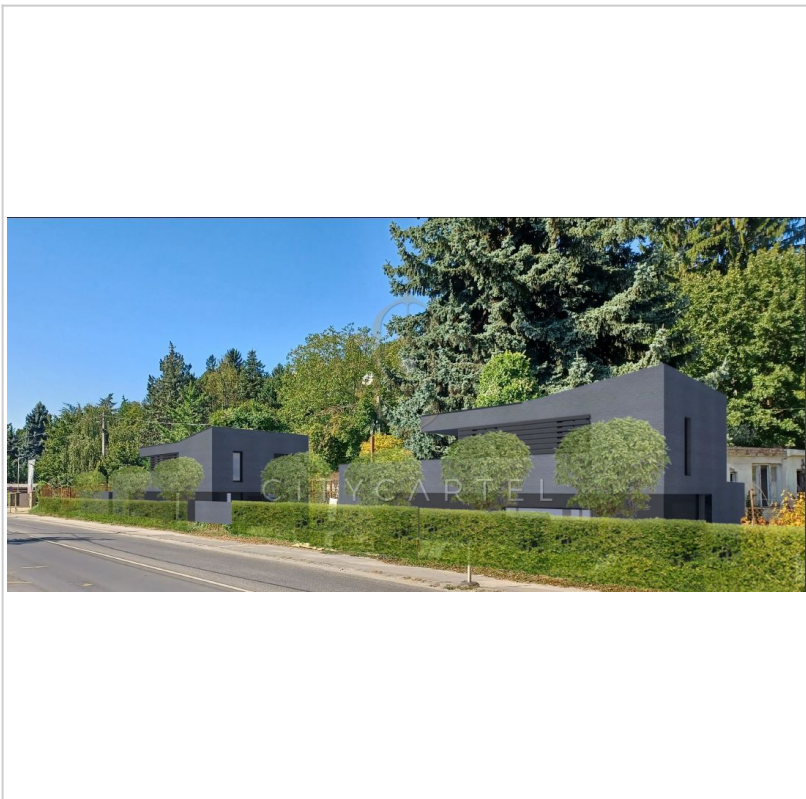


Eladó Családi ház, 132 m², 562 m² telek, Szentendre

189 000 000 Ft (~463 633 €)



ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUSHÁZ SZENTENDRÉN

Exkluzív ajánlat - modern, energiahatékony luxusingatlan

Szentendre egyik legjobb részén kínálunk eladásra egy **új építésű, nappali + 2 szobás, 2 fürdőszobás, A+++ energetikai besorolású luxus házat**, 562 nm-es, parkosított telken.

Tökéletes választás vállalkozások vagy befektetők számára is!

A **kert** öntözőrendszerrel ellátott, így minimális gondozást igényel. A **DNY-i tájolás** biztosítja a természetes fényt egész nap, miközben az **energiahatékony**

kialakításnak köszönhetően a rezsi minimális!

A **kétszintes épület** minden részlete a kényelem és a hatékonyság jegyében készült.

PRÉMIUM MINŐSÉG, ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉG

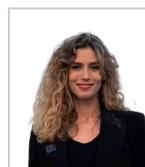
Geotermikus hőszivattyús rendszer - falfűtés, mennyezethűtés és padlófűtés gondoskodik az optimális hőmérsékletről

Napelemek - környezetbarát és energiatakarékos működés

3 rétegű, 7 légkamrás, passzívház minősítésű alumínium nyílászárók -

Adatlap sorszáma:	#10824679
Szobák:	3
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A+++

Az Ön kapcsolattartója:



Frank Szabina

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516

frank.szabina@citycartel.hu