

# Eladó Társasház, 1 075 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

## 1 003 200 000 Ft ( ~2 460 935 € )



**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLAN IRODA**  
**bemutatja:**

### Eladó luxus házak Budapest közelében!

XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában,  
kb 950 nm-es telken, két újépítésű, összesen 1075 nm-es, 4 lakásos, A+++  
passzívház eladó.

Ez a jelenleg 4 lakásos épületegyüttes minden igényt kielégít: 4 amerikai  
konyhás nappali, 12 tágas hálószoba, 8 modern fürdőszoba és 8 külön WC áll  
rendelkezésre.

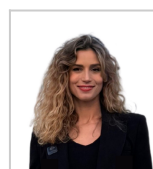
Mindkét ház tetején panorámás tetőterasz van kerttel, amely minden  
elképzelést felülmúl.

A terasz nem csak egy hely, ahol pihenhetünk, hanem egy valódi  
élményközpont: lazítson a jacuzziban, miközben a panorámában gyönyörködik  
vagy élvezze a szabadidőt a sütőgető mellett.

A teraszon egy gyönyörű kert is kialakításra kerül, amely zöld oázisként szolgál.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824719              |
| Szobák:           | 16                     |
| Építési mód:      | Gázbeton, YTONG        |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken     |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Frank Szabina

Értékesítési munkatárs - Sales  
Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu