

# Eladó Téglalakás, 111 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**149 000 000 Ft** ( ~371 692 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824738
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

#### Pazar lakás a legfelső emeleten - 58 nm terasz és 120 nm tetőterasz!

Fedezze fel álmai otthonát: egy gyönyörűen felújított, kivételes adottságokkal rendelkező, tágas, legfelső emeleti lakást, amely hatalmas tárolóval eladó. Ez a csodálatos lakás ideális helyen található, közel mindenhez, mégis csendes környezetben, lenyűgöző panorámával és egy óriási, kitűnően használható terrasszal várja új lakóit.

#### Kiemelkedő tulajdonságok és elrendezés

- Két szinten összesen 111 nm lakótér, 50 nm terasz (az alsó szinten), plusz egy 8 nm terasz (a felső szinten).
- Az alsó szinten található a nappali-étkező-konyha (ablakos konyha), előszoba, külön WC, és egy lépcső alatti tároló.
- A felső szinten **három** külön nyíló **szoba** (mindegyik elektromos redőnyvel felszerelve), fürdőszoba káddal, zuhanyzóval és WC-vel, valamint mosókonyha.