

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, 207 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**259 000 000 Ft** ( ~629 971 € )



**A CITY CARTEL**  
bemutatja:

## EXKLUZÍV 5 SZOBÁS ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS PÁLVÖLGYBEN

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén eladásra kínálunk egy 3 lakásos, újépítésű társasházban található, első emeleti, 125 nm-es, nappali + 4 hálószobás lakást, **és 16 nm-es terasszal**. Itt végre élvezheti a friss levegőt és zöld környezet nyugalmát, mindezt a belváros közelségében.

### Főbb jellemzők

Helyszín: Budapest II. kerület, Pálvölgy

Lakás: 125 nm, nappali + 4 hálószoba

Kert: 145 nm saját kert, közvetlenül elérhető

Terasz: 16 nm, tökéletes a pihenésre

Parkolás: két parkolóhely, az egyik fedett

### Épület

A háromlakásos társasházban található lakás csendes és exkluzív

Adatlap sorszáma:	#10824761
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu