

# Eladó Családi ház, 380 m<sup>2</sup>, 1 208 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

## 590 000 000 Ft ( ~1 435 069 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824784
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

ENERGIATAKARÉKOS OKOSOTTHON!

CSODÁLATOS KÖRNYEZET, MAGAS MINŐSÉG!

PANORÁMA BUDAÖRSRE!

Eladásra kínálok egy korszerű, kivételes adottságú családi házat, Budaörs kedvelt részén, csendes zsákutca legvégén, természetvédelmi területtel határos elhelyezkedéssel, 1208 nm-es telken. Az ingatlan 2 utca felől megközelíthető, mindkét utcát kizárólag az ott élők használják, átmenő forgalomtól, zajtól, portól mentes. Csak a madáracsicsérgés hallatszik...

A 380 m<sup>2</sup>-es ház a legkorszerűbb gépészeti és építési technológiával épült.

**FŰTÉS - HŰTÉS - SZELLŐZÉS** - Az épület fűtését, hűtését és melegvíz ellátását két korszerű hőszivattyú biztosítja, padló fűtéssel, geotarifával. A folyamatos friss kellemes levegőről a hálószobákban kiépített szellőztető rendszer gondoskodik.