

# Eladó Téglalakás, 21 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**33 800 000 Ft** ( ~85 635 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824862
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

Erzsébetvárosban, a Péterfy Sándor utcában, 21 négyzetméteres és 9 négyzetméteres galériával rendelkező, bútorozott, azonnal beköltözhető, összkomfortos földszinti lakás

**ELADÓ.**

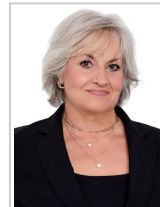
Az eredetileg 72 négyzetméteres udvari lakásból kialakított lakrész jogilag megosztott. A felújítás során egy közös, lépcsőházként működő előtérből nyílik 3 kisebb lakás, amelyek közül kettő már elkelt.

A lépcsőházból balra nyíló lakás belső udvarra néz.

A 21 négyzetméteres részben került kialakításra a beépített konyha, ebédlő, nappali és fürdőszoba. A 3.75 négyzetméter belmagasságú terület lehetővé tette a fürdőszoba felőli részen, 9 négyzetméteres, álló galéria kialakítását.

A földszinti, bútorozott nappaliban 2 személy részére kialakítható fekhelyet is elhelyeztek.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551  
f.magdolna@citycartel.hu