

# Eladó Irodaház, 320 m<sup>2</sup>, 610 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

**800 000 000 Ft** ( ~1 945 478 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824871
<b>Szobák:</b>	11
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Kivételes Üzleti Lehetőség a XV. Kerületben!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

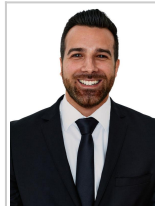
**Kivételes lehetőség új építésű, 5 lakásos irodaház-társasház kulcsrakész állapotban történő megvásárlására!**

Modern technológiával épülő, prémium kivitelezésű, 5 szintes társasház (+tetőtér) várja új tulajdonosát. Az épület hőszivattyús fűtési rendszerrel és padlófűtéssel rendelkezik, a lakások klimatizáltak, így biztosítva a maximális kényelmet. A földszinten teremgarázs található, ahonnan a külső parkolók is könnyedén elérhetők.

Az épület minden nyílászárója, beleértve a dupla elektromos garázskaput is, elegáns antracit színű, az ablakok háromrétegű hő- és hangszigeteléssel készültek. A falak 15 cm-es hőszigeteléssel vannak ellátva, biztosítva az energiahatékonyságot.

A lakások kiválóan megfelelnek akár irodai, üzleti célú felhasználásra is. A

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu