

# Eladó Ikerház, 111 m<sup>2</sup>, 614 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

**119 900 000 Ft** ( ~303 775 € )



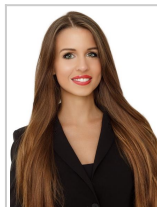
**Adatlap sorszáma:** #10824902

**Belső állapot:** Felújítandó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**presents:**

A XIV. kerület közkedvelt részén, Nagyzugló szép, zöldövezeti, kertvárosias területén a Vitézi házak egyik gyöngyszemét kínáljuk.

Nagy lehetőség befektetőknek, nagy családoknak, irodaház keresőknek!

A 614 nm-es telken található, patinás, bruttó 111 nm-es, jelenleg 3 szobás, nagyteraszos téglai ikerfél közepes állapotú.

Egyállásos, kényelmes, különálló garázs (21,5 nm) található a kertben.

Vagyis a bruttó beépítettség jelenleg: 132,5 nm.

HÉSZ alapján a terület Lke-1/5 besorolású, ahol a beépíthetőség 25%

Mivel a telek területe 614 nm, így összesen 153,5 nm-t lehet beépíteni terepszinten.

Vagyis még van bruttó 21 nm beépítési lehetőség a földszinten.