

# Eladó Téglalakás, 109 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 410 000 000 Ft ( ~1 022 775 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824922
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Történelem, luxus, elegancia - Azonnal költözhető, bútorozott lakások a VI. kerület szívében, Terézvárosban, Budapest legelegánsabb palotájában, az Andrassy úton!

#### FŐBB JELLEMZŐK:

**Bruttó méret:** 109 nm

**Lakás mérete:** 98,9 nm

**Szobák száma:** 3

**Terasz:** 16,28 nm + 4 nm

**Emelet:** liftes épület 4. emeletén

**Tájolás:** dél

**Belső kétszintes**

**Építés éve:** 2023

**Komfortfokozat:** duplakomfort + mellékhelyiség

**Lift:** van