

# Eladó Téglalakás, 161 m<sup>2</sup>, II. kerület

**550 000 000 Ft** ( ~1 337 516 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824980
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Belső kétszintes luxuspenthouse a Rózsadomb tetején

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

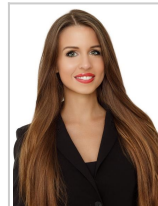
A II. kerület egyik legelegánsabb utcájában, a Rózsadomb tetején, gyönyörű villák között kínálunk eladásra egy különleges, belső kétszintes penthouse lakást, amely egy háromszintes épület legfelső emeletein található.

A nettó 161,47 nm-es lakás tágas nappalival és 3 hálószobával rendelkezik, dupla komfortot biztosítva az itt élők számára. Az ingatlan különlegességei közé tartoznak az erkélyek és zöldterasz, melyek 20,44 + 29,78 + 37,2 nm alapterületűek, így a természet közelségét élvezheted anélkül, hogy bárki elhagyná otthona kényelmét.

### Extrák, amelyek garantálják a modern és fenntartható életet:

- Hőszivattyú
- Napelem rendszer
- LED világítás
- Mennyezethűtés

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu