

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 533 m<sup>2</sup> telek, XIX. kerület

## 125 000 000 Ft ( ~301 612 € )



Eladó két családi ház egy telken Kispessten

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Eladó 2 épületből álló családi házak Kispeszt kertvárosban, kiváló közlekedéssel!**

Budapest 19.kerületben, Kispessten eladó egy összesen 180 nm-es, vállalkozásra alkalmas, két önálló épületből álló felújítandó családi ház egység egy 533 nm-es telken. Szállás, gyermekintézménynek, cégközpontnak is alkalmas.

Az épületek 1987-ben kerültek korszerűsítésre, de jelenleg felújítandó állapotban vannak. A kertben igény szerint még elhelyezhető további tároló, vagy akár egy 15 nm-es mobilház is.

A nagyobb ház kétszintes:

A földszinten található az előtér, fürdő, és egy konyha, (kamra) vagy gardrób szoba funkciójú szoba.

A két tágas szoba (25nm és 16 nm), egy ajtó áthelyezéssel, közlekedővel két külön (közlekedőből) nyíló szobává alakítható.

A belmagasság 3,6 m, így szellős, napos, világos szobákat eredményez.

Adatlap sorszáma: #10825013

Szobák: 6

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújítandó

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 1962

Felújítás éve: 1987

Kilátás: Utcára

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Víz az épületben

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

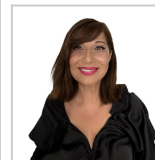
Tv: Műhold, parabolaantenna

Internet: ADSL / ADSL2

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Tünde**

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2519

tunde.szabo@citycartel.hu