

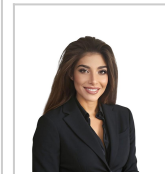
# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 1 150 m<sup>2</sup> telek, Maglód

**270 000 000 Ft** ( ~657 030 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825018              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+                     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szigethy Hanna**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2527  
szigethyhanna@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Eladó Budapest közvetlen közelében, Maglódon, egy csendes, jól megközelíthető 2023-ban épült, 135 nm-es, luxus minimalista otthon, amely egy gyönyörű, 1150 nm-es parkosított telken található.

Az ingatlan 2 fürdőszobát, vendég mosdót, valamint négy elegáns, nagy ablakokkal rendelkező szobát kínál, mind kertkapcsolattal, köztük egy csendes irodát, amely a ház hátsó részében helyezkedik el, illetve egy intim szülői hálót saját privát fürdőszobával.

Az amerikai konyhás, tágas nappali rendkívül világos, a nappaliból nyíló 40 nm-es terasz pedig kellemesen hűs nyári napokon, tökéletes helyszín a családi élet megteremtéséhez.

A konyha magas kategóriás gépekkel van felszerelve, és rengeteg tárolási lehetőséget kínál, amely biztosítja a kényelmes főzési élményt.