

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Eger

**115 000 000 Ft** ( ~279 662 € )



## Felnémeti igényes, 170 nm-es családi ház eladó. 130 M 20/9751413

- Felnémeten csendes, forgalommentes zöld környezetben
- 1997-ben épült tavaly felújított, igényes, extrákkal ellátott családi ház eladó
- a 2 szintes családi ház téglából épült -szigeteléssel
- a földszinten előszoba, tusolós fürdő, 1 szoba, nappali, étkező, konyha, kamra található
- a kényelmes lépcső után az emeletre érve 3 külön nyíló szoba, sarokkádas fürdő és mosósarok
- minden szobához erkély is tartozik
- 2001-ben kapott egyszer felújítást a ház, a legutóbbi felújítás 2021, 2022-ben volt
- az 1100 nm-es telek nem csupán egy kétszintes háznak adott otthont,
- hanem egy nagy különálló utcáról beállási lehetőséggel bíró garáznak is
- a garázs tetején tároló rész is található
- a kertben egy elektromos szellőztetéssel ellátott igényes kiképzésű 38 nm-es, nemrég épített pince található
- az udvaron kutya kennek, melléképület a kerti gépeknek és eszközöknek
- 80 nm-es fedett terasz van körben a ház körül
- valamint egy térkövezett rész lefolyó rendszerrel jakuzzi vagy akár más medence részére

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405008
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1997
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu