

# Eladó Panellakás, 52 m<sup>2</sup>, Eger

**29 700 000 Ft** ( ~75 385 € )



## Eger Vizimolnár utcában 52m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+erkélyes, Eged hegyre panorámás lakás eladó!

Eger Vizimolnár utcában 52m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+erkélyes, folyamatosan karban tartott, Eger patak mellett, Eged hegyi panorámás lakás eladó!

Építése: Csúsztatott zsalus vasbeton+szigetelés

10 emeletes társasház, 5. emeleti lakása

- 1 szoba/keleti fekvésű /19m<sup>2</sup>/+erkély
- erkély/6m<sup>2</sup>, kilátás az Eged hegyre/
- 2 szoba / nyugati fekvésű, 13m<sup>2</sup>-es, 1 éves hűtő-fűtő klíma, garanciális/
- közlekedő /beépített szekrények/
- konyha+étkező /6.5m<sup>2</sup>-es, beépített konyhabútor/
- fürdőszoba /kádás/
- toalett
- közös tároló
- parkolás az utcán ingyenes /kamerarendszer kiépítve/
- energetika besorolás: -C
- K-NY-i fekvésű lakás

2021-ben:

- új modern, műanyag, hő- és hangszigetelt nyílászárók+redőny+ szúnyogháló

**Adatlap sorszáma:** #14405118

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Csúsztatott zsalus vasbeton

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Távfűtés egyedi méréssel

**Építés éve:** 1981

**Felújítás éve:** 2021

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sztrégova Judit**  
ingatlanértékesítő

+36 20 994-7013  
sz.judit@citycartel.hu