

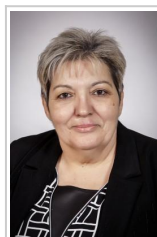
# Eladó Építési telek, 1 424 m<sup>2</sup> telek, Bogács

**50 000 000 Ft** ( ~122 228 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405185
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Bogácson a település központjában 1424nm-es építési telek eladó!

- a telek 3 telek összevonásából lett kialakítva
- a Rákóczi út és a Dózsa György út találkozásánál található
- utca frontok a Dózsa út felől kb. 50m, a Rákóczi út felől kb. 60m
- 40 % beépíthető (fsz, emelet, tetőtér)
- engedélyeztethető beépítési formák: lakóépület, idegenforgalmi, kereskedelmi, egészségügyi létesítmény
- egy nagyobb kereskedelmi egység (Coop, Reál stb.) építésére lenne igény
- idegenforgalmi létesítmény építésének is van realitása, mivel turisztikailag sok látogatót vonz a település
- egészségügyi létesítmény működtetésénél a gyógyhatású termálvizet lehetne hasznosítani, több betegség kezelésére is javasolják. Így a térségben egyedülálló speciális kezeléseket nyújtó intézmény lenne.
- további információért keressen bizalommal a 70/7782372 számon!!!!
- Megbízható ügyvédi háttér!!!
- Energetikai tanúsítvány!!!!