

# Eladó Családi ház, 175 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

**139 000 000 Ft** ( ~338 093 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111374
<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**

Ingyanértékesítő

+36 20 415-6984

dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonfenyvesen egy új építésű, 175 m<sup>2</sup>-es, 3 egységes könnyűszerkezetes családi házat, amelyhez 802 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

A 3 egység, 2 különálló épületben helyezkedik el. Az első épületben 2 db, egyenként 55 m<sup>2</sup>-es, a második épületben pedig 1db 65 m<sup>2</sup>-es apartmant valósítottak meg.

Mindhárom apartman beosztása megegyezik: amerikai konyhás nappali, egy kis közlekedő, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, két hálószoba és egy fedett terasz került bennük kialakításra.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna.

Fűtéséről elektromos panelek, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Három rétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, kívülről pedig 15 cm-es hőszigetelést, minőségi burkolatokat kapott az ingatlan.