

# Eladó Családi ház, 123 m<sup>2</sup>, 333 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**84 900 000 Ft** ( ~206 464 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111638              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | CC                     |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok belvárosában egy ikerház felet.

A környék, ahol az eladó ikerház fekszik, a központban helyezkedik el, mégis egy csendes kis utcában.

Az ikerház belső elrendezése szerint a földszinten található egy hálószoba, fürdőszoba - wc, konyha - étkező és egy napfényes nappali, mely kertkapcsolatos.

Az emeleten található két hálószoba és egy fürdőszoba - wc helyiség.

A második emelet jelenleg tárolóként funkcionál, de kialakításának köszönhetően a fűtés átalakítása és a szigetelési munkák elvégzése után lehetőség van további 2 tetőtéri hálószobát kialakítani ezen a szinten.

Az ikerházhöz tartozó telekrész 333 m<sup>2</sup>-es oldalsó és hátsó kert, mely teljesen védett a belátástól minden irányból.

A ház előtti zárt telekrészen két autó részére elegendő beállóhely áll

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu