

# Eladó Családi ház, 174 m<sup>2</sup>, 472 m<sup>2</sup> telek, Balatonkeresztúr

**153 990 000 Ft** ( ~374 553 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111741
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonkeresztúr állandóan lakott részén, új építésű lakóparkban található, exkluzív, magas műszaki tartalommal rendelkező, téglalapítású, földszintes, 174 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat, amihez 472 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

A családi ház egy szinten összesen 174 m<sup>2</sup> területtel rendelkezik, melynek a beosztása a következő: bejárás a déli fekvésű fedett teraszon keresztül, majd előszoba, közlekedő, amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, melyből egy saját fürdőszobával rendelkezik, továbbá egy kádas fürdőszoba wc-vel, egy mosókonyha, egy egyállásos garázs került benne kialakításra.

Az ingatlan hűtés-fűtéséről levegő hőszivattyú gondoskodik. Korszerű műanyag nyílászárók, elektromos redőnyök, riasztó, kamera rendszer, kaputelefon és egy 5,5 Kw-os napelem rendszer kiépítése is megtörténik.

A kert parkosítva lesz, automata öntözőrendszerrel, gyepszőnyeggel, növényekkel telepítve. Gépkocsi beállási lehetőség elektromos kapuval szerelt egyállásos garázsban, illetve térkövezett udvari beállón lehetséges.