

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 376 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**72 900 000 Ft** ( ~187 950 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111912

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szincsák Eszter**

Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634

szincsak.eszter@citycartel.hu

## Egyedi megjelenésű minimál családi ház Siófok Sóstói részén!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Sóstó üdülőövezeti részén, újonnan épülő, modern kialakítású, helytakarékos családi házat, melynek nettó alapterülete 62 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup> terasz.

A házhoz egy hatalmas terasz tartozik, mely déli tájolású és a hátsó intim kerthez közvetlen kapcsolattal rendelkezik. A belső elosztása a következő: 2 hálószoza, konyha, nappali, egy tusolós fürdőszoba WC-vel, valamint külön WC került kialakításra.

Az ingatlan a Balatontól mindössze 600 méterre található, nyugodt csendes környezetben. A telekre a gáz kivételével minden közmű bevezetésre került, teljesen körbe van kerítve.

A ház téglából épül, fa födémmel, fa tetőszerkezettel, korcolt lemezfedéssel. A külső nyílászárók hőszigeteltek, műanyagok. Külső szigetelése 10 cm.

Fűtését tekintve hőszivattyús fűtés padlófűtéssel.

Céges kivitelezés, államilag támogatott hitel, CSOK+ felvehető rá.