

# Eladó Családi ház, 52 m<sup>2</sup>, 154 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

## 45 900 000 Ft ( ~111 644 € )



### Új építésű családi házak Balatonmárfürdőn, közel a Balatonhoz eladók!

Kizárólag nálunk!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdőn egy új építésű, 4 egységből álló lakóparkban, egy könnyűszerkezetes, önálló családi házat, saját, körbekerített telekrésszel.

Az ingatlanok kialakítása megegyezik, méretük 52 m<sup>2</sup>. Felosztásuk a következő: egy előszoba, egy hálószoba, egy fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali, illetve egy fedett és egy nyitott terasz kerül kialakításra.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna. Fűtéséről elektromos panelek, valamint hűtő-fűtő klíma fog gondoskodni. Nyílászárók fa, három rétegűek kerülnek beépítésre, kívülről 10 cm-es hőszigetelést kap az ingatlan.

Minden egységhez 1 db parkoló fog tartozni, ami az árban természetesen benne van.

Kiváló választás lehet azoknak, akik állandóra keresnek, de befektetés

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111948
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Infrapanel
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu