

# Eladó Téglalakás, 82 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

## 110 000 000 Ft ( ~279 202 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112127
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

### AKCIÓS ÁR!

Közvetlen vízparti, balatoni panorámás, új építésű, társasház lakás.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonbogláron, ritkaságnak számító, saját vízparttal rendelkező telken épülő társasházban található, 2. emeleti, 82 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+2 szobás, teraszkapcsolatos lakást.

Beosztását tekintve egy nappali+étkező egy légtérben, konyha, kettő hálószoba, kettő zuhanyzós fürdőszoba, egy külön WC, egy előszoba, közlekedő, tároló és egy erkély került benne kialakításra. .

Fa nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel.

Magas minőségű belső burkolatok és szaniterek.

A lakások fűtését levegő-víz hőszivattyúk, a hűtést fan-coil rendszer biztosítja.

A lakásokhoz kültéri parkoló 3.000.000 Ft-ért, tároló 600.000 Ft/ m<sup>2</sup> áron