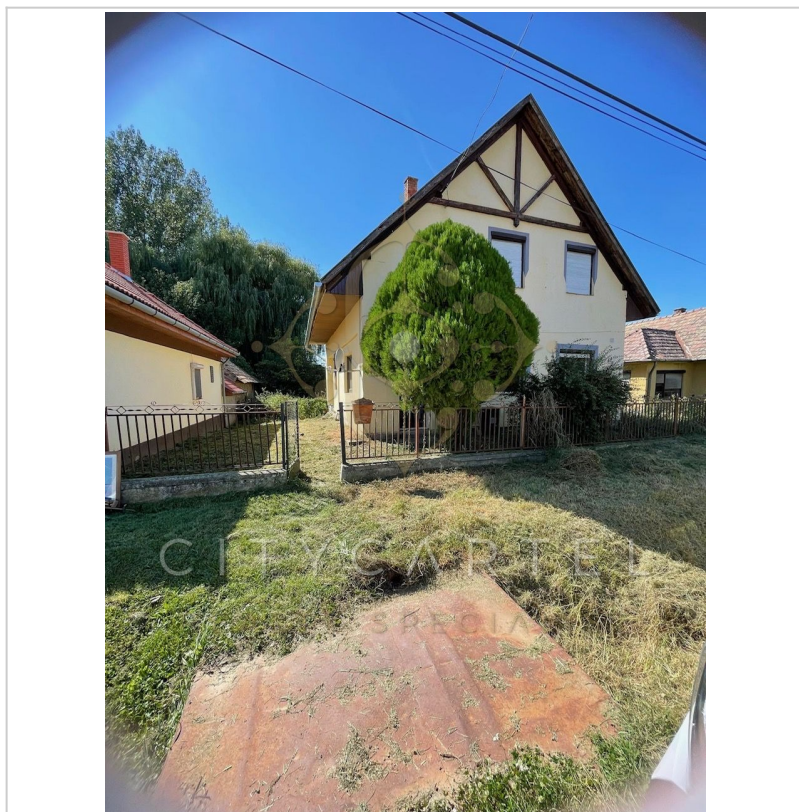


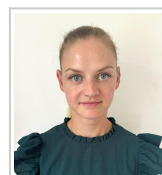
# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 310 m<sup>2</sup> telek, Hács

**27 500 000 Ft** ( ~69 800 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112131              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Gázbeton, YTONG        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1994                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu

A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA eladásra kínál Hácson, családias, csendes faluban, egy 1994-ben épült családi házat, 25 percre a Balatontól.

Az ingatlanon belül kialakításra került egy beépített terasz, ami előtérként használnak, két hálószoba, egy nappali, egy külön konyha spájzzal és egy fürdőszoba WC-vel.

A tetőtér szerkesztésre kész és beépíthető, a tetőszerkezete cseréppel fedett.

Az épület statikailag kiváló állapotban van, új tulajdonosa saját ízlésének és elképzelésének megfelelően alakíthatja és formálhatja az épületet.

A telek nagysága miatt alkalmas gazdálkodásra, gyümölcsös vagy veteményeskert telepítésére.

A szomszéd város Lengyeltóti, ahol iskola, óvoda, orvos és kisboltok is elérhetőek.

A Csisztapusztai Gyógyfürdő is csak pár perc autózással elérhető, melyet a kiváló gyógyhatása miatt szívesen keresik fel a hazai és a külföldi vendégek.