

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**79 990 000 Ft** ( ~196 222 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112156
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

## ÁRCSÖKKENÉS!!!

Új építésű, exkluzív, mediterrán lakóparkban található, kulcsrakész állapotú családi ház.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, csendes, intim környezetben, új építésű lakóparkban található, kulcsrakész állapotú, magas műszaki tartalommal rendelkező, 1+2 szobás, 350 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 92 m<sup>2</sup> lakóterületű családi házat.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy előtér, egy vendég WC, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy terasz került benne kialakításra.

Gáz kivételével minden közművel rendelkezik.

Padlófűtés, elektromos redőnyök, hűtő-fűtő klímák, minőségi burkolatok.

Nyaralónak, állandó lakhatásra egyaránt ajánlott.