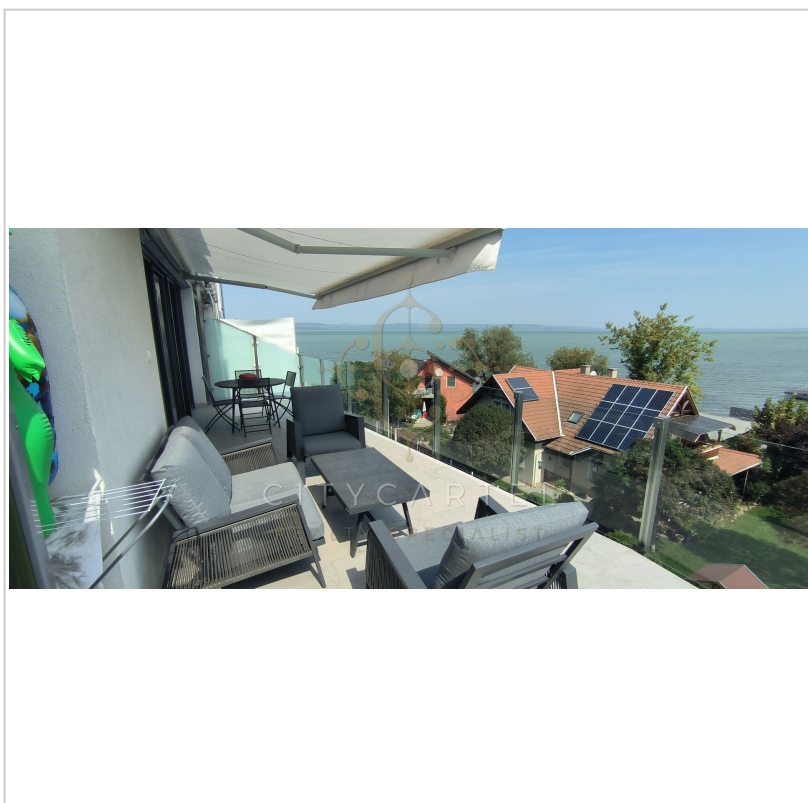


# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**109 999 000 Ft** ( ~268 664 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112188
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, közvetlen saját vízpattal rendelkező társasház 3. emeletén, egy 38 m<sup>2</sup> -es amerikai konyhás - nappalis, egy hálósobával és egy fürdőszobával rendelkező lakást.

A nappali és a hálósoba oldalfala teljes üvegezésű nyílászáróval van ellátva, onnan a 27 m<sup>2</sup>-es teraszra léphetünk ki, melyről balatoni panoráma tárul elénk. Terasza K-i fekvésű, így délután árnyékos pihenést biztosít, de egy elektromosan kiengedhető árnyékolóval is ellátott.

A lakás fűtéséről és hűtéséről mennyezet és fal fűtés, valamint mennyezet hűtés gondoskodik.

A hálósobában 2 tolóajtó került kialakításra, így a franciaágy mindkét oldalról kényelmesen megközelíthető.

A lakás saját villanyórával rendelkezik, a víz fogyasztást a közös költség tartalmazza.

Az ingatlan télen - nyáron használható, így egész évben gyönyörködhet a Balaton festői szépségében.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu