

# Eladó Nyaraló, 85 m<sup>2</sup>, 522 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**129 000 000 Ft** ( ~322 460 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112247
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1953
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok-Balatonszéplakon, a Balatontól mindössze 100 méterre, egyedi tervezésű, 85 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú nyaralót.

Az ingatlant az Aranycsapat legendás kapusa, Grosics Gyula építette 1953-ban. Az 522 m<sup>2</sup>-es telken ősfák találhatók, amelyek kellemes árnyékot nyújtanak, és varázslatos környezetet teremtenek. Az ingatlan a 2000-es évek elején felújításra került, miközben megőrizte az épület eredeti karakterét.

A földszinten jelenleg konyha, nappali, előszoba, fürdőszoba és wc, míg az emeleten jelenleg fürdőszoba, WC és egy nagy szoba található. Az épület könnyen 2-3 hálószobás nyaralóvá alakítható.

A fa nyílászárók és a zsalugáterek különleges bájt teremtenek az ingatlandnak, miközben biztosítják a megfelelő árnyékolást és szellőzést. Ez a nyaraló tökéletes választás azok számára, akik a Balaton közelségében keresnek egy különleges, autentikus nyaralót.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges!