

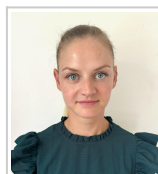
# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 845 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**56 000 000 Ft** ( ~135 047 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112333
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonbogláron, egy 145 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes, téglá építésű, önálló családi házat, amihez 845 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

A földszinten kialakításra került egy étkező, egy külön konyha, két hálószoba és egy fürdőszoba WC-vel, káddal és zuhanyzóval.

A konyhából nyílik a télikert, ami összeköti a mellékhelyiségeket a főépülettel.

A mellékhelyiségekhez tartozik egy nyári konyha, egy kamra/spájz és egy tágas garázs.

Az első emeleten kialakításra került három hálószoba és egy fürdőszoba káddal és WC-vel.

Minden emeleti hálószobához tartozik egy erkély is.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. A fűtést radiátorok biztosítják, ami központi gázkazános rendszeren