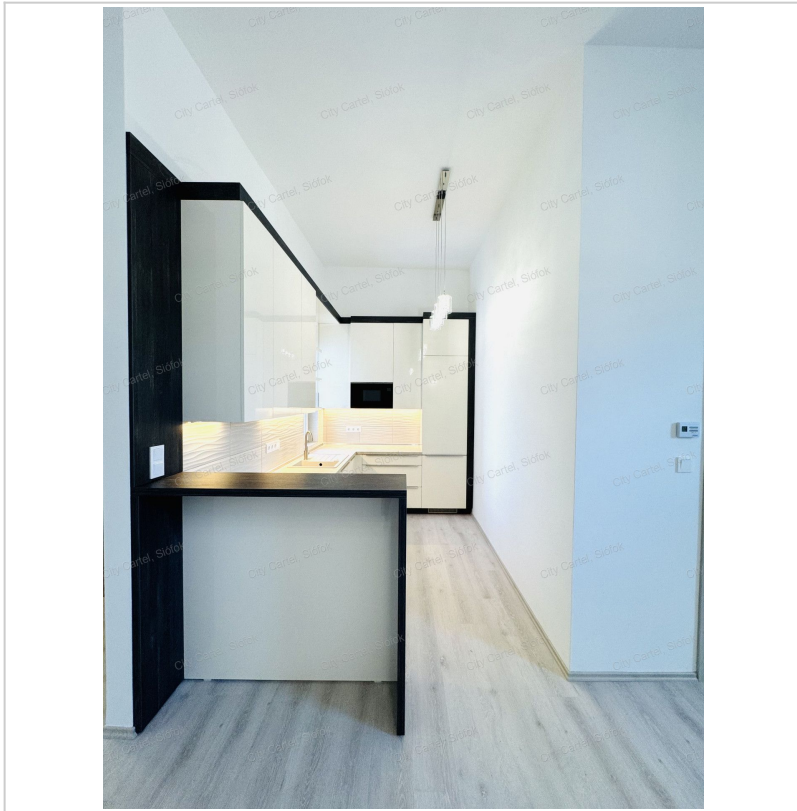


# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Siófok

**89 000 000 Ft** ( ~217 094 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112386

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

**A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:**

## Modern Lakás Siófok Szívében - Befektetésnek Vagy Állandó Otthonnak!

Siófok belvárosában, **600 méterre a Balaton-parttól**, eladásra kínálunk egy **új építésű, 52 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti lakást** egy **liftes, tégláépítésű társasházban**. Ez az ingatlan nemcsak álomotthon, hanem **kiváló befektetési lehetőség** is, köszönhetően a remek lokációnak és az alacsony fenntartási költségeknek.

### Miért érdemes ezt a lakást választani?

- **Könnyen kiadható** - A Balaton közelsége és a belvárosi elhelyezkedés miatt ideális rövid vagy hosszú távú bérbeadásra.
- **Alacsony rezszi** - Az energiatakarékos **hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer** garantálja, hogy a fenntartási költségek minimálisak legyenek.
- **Praktikus elosztás** - Külön hálószoba + tágas nappali a kényelmes mindennapokhoz.
- **Modern gépesített konyha** - Az ár tartalmazza a minőségi konyhabútort,