

# Eladó Családi ház, 205 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

**77 300 000 Ft** ( ~189 824 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112484              |
| <b>Szobák:</b>           | 7                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2007                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Alkalmi vétel!!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonfenyves központjában egy 205 m<sup>2</sup>-es 3 szintes, 5 szobával és 2 nappalival rendelkező kiváló állapotban lévő családi házat, melyhez két utcára nyíló, 500 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlant 2007-ben építette németországi tulajdonosa.  
Cseréptető, műanyag nyílászárók redőnnyel-szúnyoghálóval, hőszigetelt homlokzat, cirkó fűtés.

A földszinten található egy fürdő-wc, konyha, garázs, gépészeti helyiség, tároló, belső lépcsőház.

Az emeleti rész kényelmes belső lépcsőn közelíthető meg, ahol kialakításra került 1 hálószoza, nappali, hatalmas télikert, konyha - étkező - kamra, fürdő wc-vel, mosókonyha, közlekedő.

A tetőtérben pedig található 4 szoba, fürdőszoba wc-vel.