

# Eladó Családi ház, 69 m<sup>2</sup>, 1 266 m<sup>2</sup> telek, Szeremle

**24 900 000 Ft** ( ~63 201 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501457
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Bajától ~10 km-re, Szeremle csendes, aszfaltozott utcájában, ~70 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + nappalis családi ház, 1266 m<sup>2</sup>-es telekkel megvásárolható. Az ingatlan a 2000-es évek elején épülhetett, száraz, téglafalazatú, a tető szalagcserép héjazatú, a homlokzat 10 cm, a földem 15 cm hőszigeteléssel ellátott. Az épület KNy-i tájolású, belmagassága 2,3m.

Az ingatlanban kialakításra került: 2 db szoba (11,4 és 10,3 m<sup>2</sup>), nappali (16,5 m<sup>2</sup>), konyha-étkező, fürdőszoba (WC-vel), és közlekedő / előszoba. Az épülethez ~30 m<sup>2</sup>-es fedett terasz kapcsolódik. Az udvaron 1-állásos, ~22 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes garázs (árammal), kutyakennel, és egyéb gazdasági melléképületek találhatók.

A családi házat ~2020 óta folyamatosan korszerűsítették: új a víz,- és szennyvízhálózat, újak a villanyvezetékek, kapcsolók és konnektorok (1x25A, és éjszakai áram áll rendelkezésre), 2-rétegű, korszerű műanyag nyílászárók (reluxával, szúnyoghálóval), és üveges bejárati ajtó került beépítésre. A vételár tartalmazza a beépített konyhabútort (tűzhellyel, mosogatógéppel), illetve a fürdőszoba-bútort. A családi ház hűtése-fűtése 2 db klímával, illetve a fürdőszobában fali hőszigeteléssel biztosított. A korszerű nyílászáróknak, a

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu