

Eladó Téglalakás, 53 m², Baja

23 900 000 Ft (~58 328 €)

City Cartel, Baja



Baján, az Újvárosi lakótelepen, 53 m²-es, 3. emeleti, 2 szobás, erkélyes téglalakás megvásárolható. Az ingatlan megegyezés szerint költözhető, igény,- per,- és tehermentes. Az épület homlokzata szigetelt, a kültéri nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (redőnyrel, szúnyoghálóval). A lakás világos, benapozott, KNY-i tájolású, és klimatizált. A közös ktsg.: 6.400,- Ft (a lépcsőház takarítását is tartalmazza).

Az ingatlanban kialakításra került egy ~21 m²-es nappali (+4 m² erkély), hálószoza, konyha-étkező, közlekedő, fürdőszoba, és külön WC. A lakás felújított, s folyamatosan karbantartott. ~8-10 évvel ezelőtt fűtéskorszerűsítés történt: a régi gázkonvektoros fűtést felváltotta egy energiahatékony, kondenzációs mini-kazán, termosztáttal, és lapradiátorokkal. A villany,- és vízvezetékhalózat is átesett már a korszerűsítésen; 5 évvel ezelőtt a fürdőszoba, 2 évvel ezelőtt a konyha felújítását végezték el. A meleg-víz ellátásért villanybojler felel. A megfelelő komfortérzetet hűtő-fűtő klíma biztosítja. A beépített konyhabútor, a tűzhely, és a hálószobában lévő gardrób szekrény az ingatlan tartozéka.

A lakáshoz a társasház földszintjén 1 db saját tároló tartozik. Az ingatlan ideális

Adatlap sorszáma:	#17501468
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1974
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu