

Eladó Családi ház, 70 m², 1 777 m² telek, Nemesnádudvar

4 500 000 Ft (~11 122 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501498
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1956
Felújítás éve:	1992
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Nemesnádudvaron, 1956-ban épült / 1990-es években bővített, cca. 70 m²-es, 2 szoba + nappalis, előkertes, zöldövezeti környezetben elterülő, vegyes falazatú családi ház, 1777 m² telekkel, gazdasági épületekkel, 5x10-es műhellyel, pincével, hangulatos, fás-növényes udvarban - akár nyaralóként hasznosítható.

Az ingatlan épületgépészeti korszerűsítése szükséges - mindössze 1 fal módosításával akár egy amerikai konyha-nappali + 2 hálósobás kialakítás is létrehozható. A fűtésről és a meleg-víz ellátásról korábban fa tüzelésű kályhák / bojler gondoskodtak (3 db kémény), aktuálisan nincs fűtés az ingatlanban.

A telek és a környezet hangulatos, az itt lakók számára a természet mindennap az ablakuk előtt kopogtat. Az ingatlan kedvező árfekvése végett családi háznak vagy akár nyaralónak is alkalmas.

A családi ház igény,- per,- és tehermentes, megegyezést követően azonnal birtokba vehető.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu