

Eladó Családi ház, 95 m², 1 100 m² telek, Baja

79 900 000 Ft (~200 216 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501504
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, Kiscsávolyban, csendes utcában, 95 m²-es, téglá ép. felújított családi ház, 1100 m²-es telekkel megvásárolható. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű. Az ingatlan kialakítása: előtér, amerikai konyhás-nappali, 2 db hálószoba, 1 gardrób-szoba, fürdőszoba (WC-vel), és egy mosókonyha (WC-vel). Az épülethez 33 m²-es térkövezett terasz, és gondozott, füvesített udvar tartozik. A telek beépíthető: további épületek, akár egy hasonló lakóház is létesíthető.

2022-ben a családi házat teljeskörűen korszerűsítették: új villanyhálózat (3x20A), új vízvezeték, új fűtésrendszer (új kondenzációs gázkazán), padlófűtés, minőségi kültéri-beltéri nyílászárók, 12 cm (EPS grafitos) homlokzati hőszigetelés. A kellemes komfortérzetről egy 5,3 kW-os split klíma gondoskodik. Az egyedileg gyártott, beépített konyhabútor, és konyhai gépek az ingatlan tartozéka. A padlástér előkészítése megtörtént: akár további 2 db hálószoba, és egy fürdőszoba kialakítása lehetséges.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztaos ügyintézés: értékebcslés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu