

Eladó Családi ház, 120 m², 727 m² telek, Baja

54 900 000 Ft (~137 673 €)

City Cartel, Baja



Baján, Kiscsávolyban, kétgenerációnak is alkalmas, 2-szintes családi ház, tehermentes, azonnal költözhető állapotban megvásárolható. A telek mérete 727 m²-es. Az udvaron található egy fűrt kút, 3 db ól, 2 db kamra (fás kamra, és tároló), illetve 2 db utcafrontról nyíló garázs.

A családi ház téglá építésű, amely 1990-ben épült. Az ingatlan belmagassága 2.7m. A ház állapota kiváló, cc. 5 évvel ezelőtt korszerűsítése / felújítása megtörtént: homlokzat renoválása, új villany,- és vízvezeték, nyílászárók, és egyéb burkolatok.

A 2-szintes ház alapterülete cc. 120 m². Az alsó szint 72 m²-es, amely áll: 2 szoba + 1 helyiség beépítésre került és szobaként használható, konyha-étkező, fürdőszoba (WC), kamra (kazánház), pincelejáró. A kb. bruttó 50 m²-es tetőtérben jelenleg 2 szoba és egy fürdőszoba (WC-vel) található. Az egyik szoba (16 m²) igény szerint átalakítható konyhává (a vízkiállítás kialakítva). A 23 m²-es másik emeleti szoba megfelelhető.

Az épületgépészet korszerűsítve: új villany,- és vízvezeték-hálózat, fűtéskorszerűsítés. A nyílászárók új hőszigetelt, műanyag profilra cserélve. A

Adatlap sorszáma:	#17501505
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1990
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Utcái
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu