

Eladó Építési telek, 556 m², 556 m² telek, Poroszló

19 450 000 Ft (~47 299 €)

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000036
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu

ÉPÍTSEN NYARALÓT A TISZA-TÓ KEDVELT TELEPÜLÉSÉN, POROSZLÓN

Az 556 m² alapterületű, szabályos téglalap alakú (kb. 15 m x 37 m) telek Poroszló üdülőterületének „főutcáján” található igazán csendes, rendezett, természetközeli környezetben. A telek mögött rendszeresen kaszált zöldterület található egy erdősávval szegélyezve, ami mögött már a Tisza-tó terül el. Az üdülőterület zsák településrészként értelmezhető Poroszlón belül, ezáltal átmenő forgalom abszolút nincs, csak az ott lakók közlekednek az itt található utcákban.

A telekre a víz, a csatorna és a gázcsanakok beadásra kerültek. Az elektromos áramhálózat közvetlenül a telek előtt halad el. A telek rendezett, rendszeresen kaszált, felépítmény nem található rajta, így kivitelezésre jelenlegi állapotában azonnal alkalmas.

Az ingatlan hátulról és két oldalról kerítéssel védett.

MIÉRT TÖKÉLETES BEFEKTETÉS POROSZLÓ?

A Tisza-tó kapujaként is emlegetett Poroszló a Tisza-tó vadvízi világának szárazföldi központja. Poroszlóhoz tartozik a tó területének több mint fele. A Tisza- tó az ország második legnagyobb tava, a természetet és a vidéki életet