

Eladó Téglalakás, 54 m², Debrecen

59 900 000 Ft (~146 301 €)

City Cartel, Debrecen



| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000047 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Újszerű |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve: | 2007 |
| Felújítás éve: | 2025 |
| Kilátás: | Parkra néző |
| Tájolás: | Kelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Részből akadálymentesített |

Debrecen-Józsán eladó egy azonnal költözhető, kiváló állapotú, bútorozott lakás nagy méretű fedett erkéllyel!

Álmodozik egy csendes, mégis kiváló elhelyezkedésű lakásról zöldövezetben, Debrecen közelében? Ne keressen tovább – ez a 47 m²-es, keleti tájolású, 2. emeleti lakás a Józsapark belső, parkra néző oldalán Önre vár egy **15 m²-es, fedett, kényelmes méretű erkély** társaságában!

Elhelyezkedés, ami megkönnyíti a mindennapokat: A Józsa ezen része Debrecenhez a legközelebb eső, dinamikusan fejlődő városrésze, amely egyszerre nyújt természetközeli nyugalmat és városi kényelmet. A társasház **közvetlenül a 35-ös főút mentén, de annak csendes, zöld parkra néző oldalán** helyezkedik el. A **hátsó park Natura 2000 védett terület**, játszótérrel és szabadtéri kondiparkkal. Sétatávolságra minden megtalálható: piac, Tesco, húsbolt, óvoda, orvosi rendelő, templom, buszmegálló – a **Rózsás Csárda is mindössze 3 perc séta!**

A lakás jellemzői:

2007-ben épült **tégla társasház**, külső hőszigeteléssel

22 lakásos, **LIFTES** épület

nappali + 1 hálószoba

amerikai konyhás nappali-étkező

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu