

Eladó Családi ház, 692 m², 1 095 m² telek, Debrecen

450 000 000 Ft (~1 154 349 €)

City Cartel, Debrecen



Exkluzív villa Sestakert szívében - prémium befektetési lehetőség

Exkluzív, Fésüs Péter által tervezett villaépület eladó Debrecen egyik legkeresettebb városrészében, a Nagyerdő és az Egyetemek közvetlen közelében.

Már önmagában a telek ritkaságnak számít ebben a lokációban az 1095 m²-es méretével.

Az ingatlan 692 m² alapterületű, háromszintes, szeparálható épület, amely **intézményi, vállalkozási és befektetési hasznosításra ideális.**

Ez az épület nem klasszikus családi ház: **presztízsértékű, multifunkcionális lehetőség**, amely akár magánklinika, idősek otthona, cégközpont, kollégium vagy boutique hotel formájában is értékkeremtő befektetés.

Lokáció és környezet

Elhelyezkedés: Debrecen, Sestakert városrész – csendes, zöld környezetben.

Közvetlen közelben: Debreceni Egyetem, Klinikák, Nagyerdő, stadion, uszoda, gyógyfürdők.

Közlekedés: kiváló infrastruktúra, villamos, buszjáratok, fő közlekedési utak könnyen elérhetők.

Parkolási előny: az utca fizetős parkolóövezetbe tartozik, az ingatlan udvarán

Adatlap sorszáma:	#20000054
Szobák:	10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2004
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu